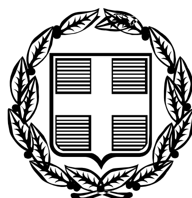



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 96**

24 Μαρτίου 2010


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9392 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ολύμπου 63, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας της «Ολύμπια Α.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/6-10-2009 (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009), και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας-Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ'αριθμ. 383/18-1-2010 απόφαση (ΦΕΚ 29/Β/18-1-2010) που αναφέρεται στον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

3. Την από 12.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης στον προβλεπόμενο από το νόμο χρονικό διάστημα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Ολύμπου 63, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ολύμπια Α.Ε, όπως φαίνεται σε αντίγραφο από το απόσπασμα του χάρτη του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την έκθεση αυτή, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) είναι χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου στην περιοχή της Θεσσαλονίκης,

β) πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με έμφαση στα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά εκείνης της εποχής.

γ) ο χαρακτηρισμός του θα συμβάλει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας του ιστορικού τόπου της Θεσσαλονίκης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπονται α) ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς,

χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης τους. β) Η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων σε εσοχή από τον τελευταίο όροφο του κτηρίου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης και εναρμονισμένων αισθητικά με το υπόλοιπο κτήριο γ) Η υλοποίηση των αναγκαίων επεμβάσεων στις όψεις του υφιστάμενου τελευταίου ορόφου του κτηρίου, ώστε να εναρμονιστεί αισθητικά με την προσθήκη δ) Περιορισμένες τοπικές επεμβάσεις στην πίσω όψη του κτηρίου επί του ακαλύπτου, προκειμένου να προστεθεί ανελκυστήρας, έξω από το περίγραμμά του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτηρίου πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, για την κατ' επέκταση και καθ' ύψος προσθήκη σε αυτό, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτούνται: α) η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-07) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» επειδή το κτήριο βρίσκεται στο τμήμα του κέντρου της Θεσσαλονίκης, που έχει κηρυχθεί «ιστορικός τόπος» και

β) ο έλεγχος των σχετικών μελετών από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης, του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

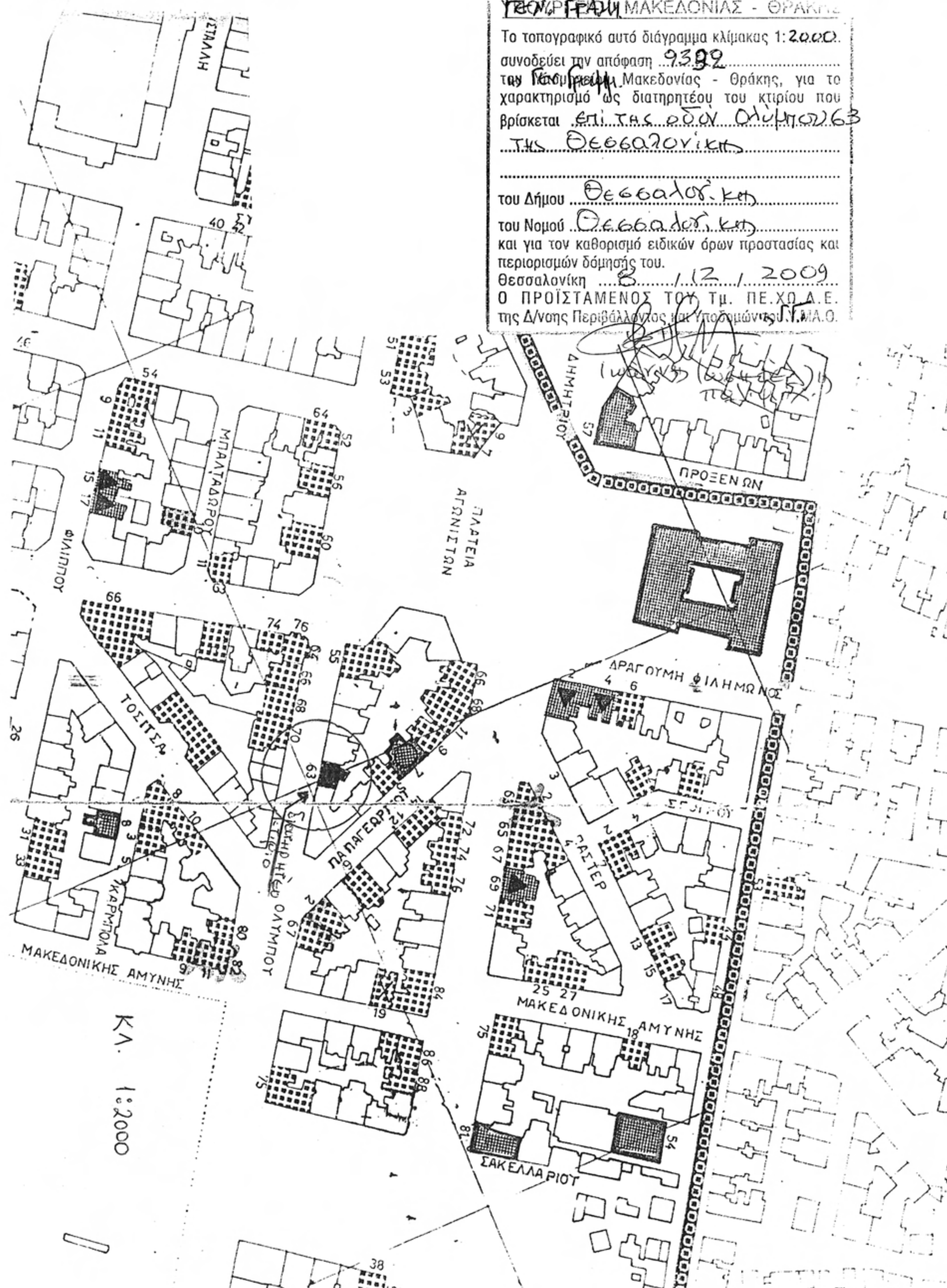
Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



Αριθ. 8534 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το αρ. 1726/268ΑΕ/30.3.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας-Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την από 13.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.4.2009 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Α.Ε ΥΣΑΤΙΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ δια του νομίμου εκπροσώπου της Κων. Παπαθανασίου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17695/28.4.2009).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο (πρώην κινηματογράφος «Άντζελα») που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, οι όψεις του οποίου έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέες με την αρ. 16158/3679/16.6.1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 556/1999), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση και στερέωση των διατηρητέων όψεων του πρώην κινηματογράφου «΄Αντζελα».

β. Η προσθήκη τριών υπογείων ορόφων (αποθήκες-χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων)

γ. Η προσθήκη καθ'ύψος πέντε υπέργειων ορόφων υπεράνω του υφιστάμενου κινηματογράφου σε υποχώρηση από τις οικοδομικές γραμμές των οδών Πατησίων και Ροστάν.

δ. Η δημιουργία ημιορόφου χρήσης καταστήματος σε όλη την έκταση του περιγράμματος του υφισταμένου κτιρίου.

ε. Η νέα διαρρύθμιση του κτιρίου.

- Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200, κατόψεις-όψεις-τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την αρ. 8534/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.
- Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω επιτρεπόμενων ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι παράγραφοι 1 και 4 της αρ. 16158/3679/1998 (Δ΄ 556/1999) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων΄Εργων, ενώ οι λοιπές διατάξεις της απόφασης αυτής καταργούνται.

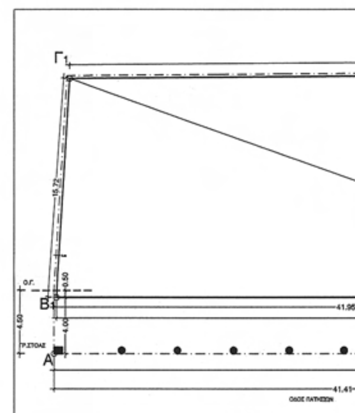
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

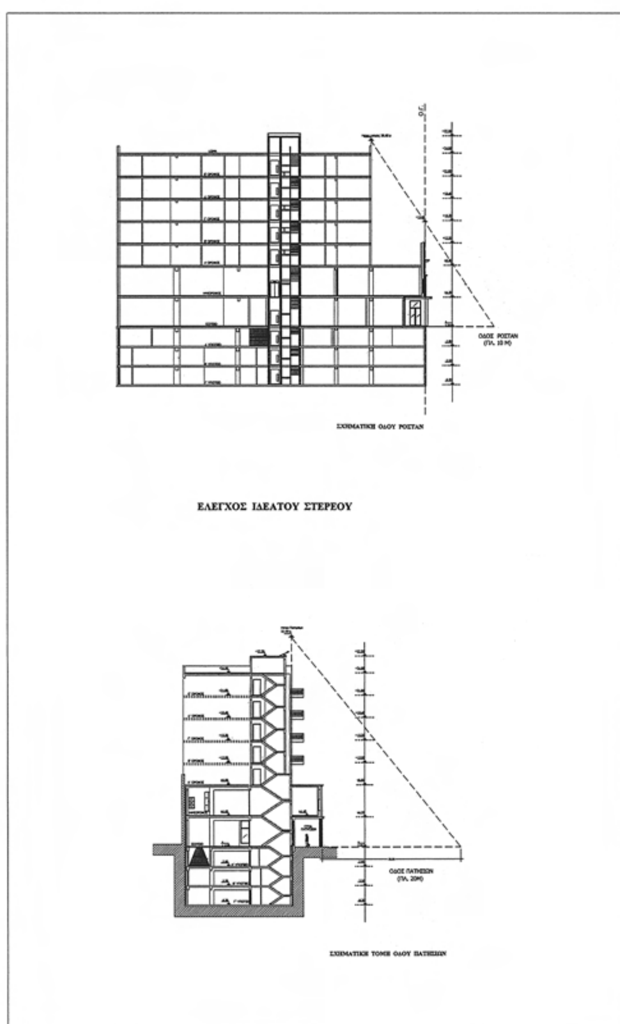
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

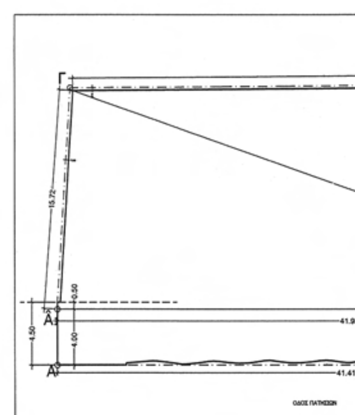
Αθήνα, 2 Μαρτίου 2010

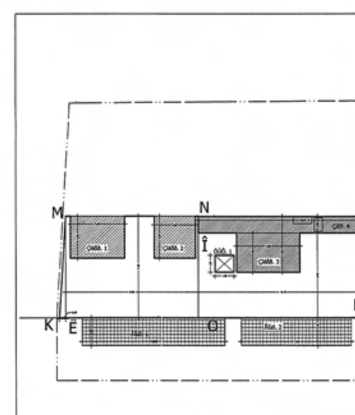
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

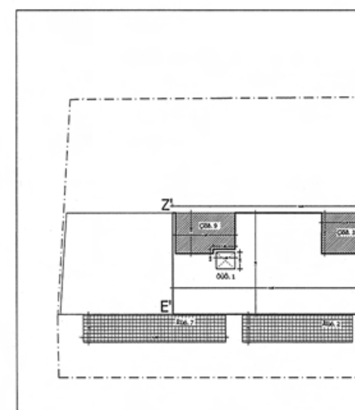
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ**




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

1. **Ε οικοπέδου** (ΑΒΓΔΕΖΑ) βλ. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Α1 : **898,91 μ2**
2. ΑΡΤΙΟΤΗΣ - ΟΙΚΟΔ/ΤΗΣ: Ε & Π κατά κανόνα άρτιο.
3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** (κατ'εφαρμογή Ειδικών Ρυθμίσεων ΦΕΚ 556/99)
   - 3.1. ΚΑΛΥΨΗ :
     - 3.1.1. 100% (εκτός στοάς & αποτμίσεως) &
     - 3.1.2. 70% στην προσθήκη καθ'ύψος ήτοι: 70 % Χ 898,91 = **629,24 μ2**
     - 3.1.3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε(ΚΑΛ) = Εοικ - ΑΠΟΤΜΙΣΗ = 898,91 - [Ε(ΗΕΖΖ1) + Ε(ΗΙΕ)] = 898,91 - [[(3,25+3,76)/2Χ4,00) - (3,252 - 3,252Χ3,14/4)] = 898,91 - 16,29 = 882,62 μ2
   - 3.2. ΔΟΜΗΣΗ :
     - 3.2.1. Επιτρεπόμενη: 3 Χ 898,91 = **2.696,73 μ2**
     - 3.2.2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :
       - 3.2.2.1. Ισογειο: Ε(ΚΑΛ) - Ε(ΣΤΟΑΣ) = Ε(ΚΑΛ) - [(41,95+41,41)/2Χ4,00] = 882,62 - 166,72 = 715,90 μ2
       - 3.2.2.2. Ημιορ. : Ε(ΣΤΟΑΣ) = 166,72 μ2

         ΣΥΝΟΛΟ: 715,90 + 166,72 = 882,62 μ2
     - 3.2.3. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.696,73 - 882,62 = 1.814,11 μ2
   - 3.3. ΜaxΥΨΟΣ: κατά ΓΟΚ 32.0μ. επί Πατησίων και 18,0μ. επί Ροστάν (ΦΕΚ 550/99).
   - 3.4. Σ.Ο.: 4,5Σ.Δ = 4,5Χ3 = 13,5 (Ν.647/86 ισχύει μόνο για προσθήκη καθ'ύψος ως η υπ'αριθμ. 47835/1.12.2003 αποφ ΥΠΕΧΩΔΕ)
   - 3.5. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ/ΘΡΙΟΙ (αρθ.14 Ν.1577/85): 40 % ΥΠ.ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.814,11Χ(20 %+20%)= 362,82+362,82= 725,64 μ2
   - 3.6. ΑΦΕΤ. ΜΕΤΡ. maxH (αρθ.10 ΓΟΚ85) Προβολή επί Ο.Γ. (σταθμ. πεζοδρομίου) λαμβάνεται η στάθμη του πεζοδρομίου στην γωνία Πατησίων & Ροστάν ως 0,00
   - 3.7. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: Πρόκειται για πλήρως διαμορφωμένη κατάσταση μανδρότοιχων & ομόρων δομημένων ιδιοκτησιών.
   - 3.8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: Για Hmax= 24,85 μ Δ = 5,50μ.
   - 3.9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ: Ζώνη Β' = Κατοικία /150μ2 , Καταστ-Γραφεία /80μ2 (ΦΕΚ 76Α/04)

4. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**
   - 4.1. ΚΑΛΥΨΗ :
     - 4.1.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ως έχει Διατηρητέο (αρθ. 23 §1 ΓΟΚ'85 οικοδ.άδεια υπ' αριθ. 2549/57(ΦΕΚ556/99)
     - 4.1.2. ΟΡΟΦΟΙ (Προσθήκη) : Δόμηση+Ημ/υπ+Φωτ ΤΥΠΙΚΟΥ (βλ.4.2.3) = 255,78+76,26+6,99 = 400,81 < 629,24 μ2
   - 4.2. ΔΟΜΗΣΗ :
     - 4.2.1. ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε(Β1Γ1Ε)+Ε(Γ1Δ1Ε)-Ε(ΛΜΔ2Κ)-Ε(ΗΘΙΕ)=

       √[(15,72+46,75+45,01)/2)Χ(53,74-15,72)Χ(53,74-46,75)Χ(53,74-45,01) +

       √[(44,12+16,03+46,75)/2)Χ(53,45-44,12)Χ(53,45-16,03)Χ(53,45-46,75) -

       (3,35+3,50)/2Χ17,80 - (3,25Χ3,25) = 353,10 + 353,59 - 60,97 - 10,56 = 635,17 μ2
     - 4.2.2. ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ: Ε(Β1Γ1Ε)+Ε(Γ1Δ1Ε)+Ε(ΑΒ1ΕΖ)-Ε(ΗΙΕ)=

       353,10 + 353,59 + (41,95+41,41)/2Χ4,00 - [3,252 -(3,252Χ3,14/4)] = 353,10 + 353,59 + 166,72 - 2,27 = 871,14 μ2
     - 4.2.3. ΤΥΠΙΚΟΣ: [Ε(ΚΛΜ)+Ε(ΛΜΝΟ)+Ε(ΟΞΤΠ)+Ε(ΡΣΥΦ)+Ε(ΧΑ'Ω'Ψ)+Ε(Α'Β'Δ'Ω')+Ε(ΒΓ'Δ')]

       -[Ημ1+ Ημ2+Ημ3+Ημ6+Ημ7+Ημ8] - [Φωτ1+Φωτ2+Φωτ3] =

       [(0,45Χ7,25/2)+ (9,55Χ7,25)+(12,15Χ6,05)+(4,25Χ4,90)+( 9,90Χ8,45)+(9,90Χ6,90)+(9,90Χ0,08/2)] -

       [(3,90Χ3,00)+(3,00Χ3,00)+(4,50Χ2,80)+(1,20Χ2,40)+(3,10Χ3,10)+(3,00Χ3,00)] - [(1,35Χ1,20)+(2,10Χ1,30)+(1,20Χ2,20)] =

       (1,63+69,24+73,51+20,83+ 83,66+68,31+0,40) - (11,70+9.00+12,60+2,88+9,61+9,00) - (1,62+2,73+2,64)=

       317,56- 54,79 - 6,99 = 255,78 μ2
     - 4.2.4. Ε' ΟΡΟΦΟΣ: [Ε(Ε'Ζ'Η'Θ')+Ε(Π'Κ'Λ'Μ')+Ε(ΝΊΠΌ'Ξ')] - [Ημ 9+Ημ10] - [Φωτ1+Φωτ2] =

       [(14,05Χ7,25)+(4,25Χ4,90)+(9,90Χ7,55)] - [(4,25Χ2,90)-(1,55Χ0,30)+(3,15Χ2,90)] - [(1,35Χ1,20)+(2,10Χ1,30)]=

       (101,86+20,83+74,75) - (11,86+9,14) - (1,62+2,73) = 167,14 μ2

     **ΣΥΝΟΛΟ:** ΕΙΣ + ΕΗΜ + (ΕΤΥΠ.Χ4) + ΕΕ'ΟΡ. = 635,17 + 871,14 + ( 255,78Χ4) + 167,14 = **2.696,58μ2 < 2.696,73 μ2**
   - 4.3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜ/ΘΡΙΩΝ:
     - 4.3.1. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : ΤΥΠΙΚΟΙ: [(Ημ1+Ημ2+Ημ3+Ημ 6+Ημ7+Ημ8)+Ημ4+Ημ5]Χ4=(54,79+19,68+1,79)Χ4 = 76,26Χ4 ΟΡ.= 305,02 μ2

       Ε' ΟΡΟΦΟΣ: (Ημ9+Ημ.10) + Ημ11 + Ημ12 = (11,86+9,14) + 2,55 + 34,22 = 57,77 μ2

       **ΣΥΝΟΛΟ** : 305,02 + 57,77 = **362,79μ2 < 362,82μ2**
     - 4.3.2. ΕΞΩΣΤΕΣ : ΤΥΠΙΚΟΙ : ΕΞ.1+ΕΞ.2+ΕΞ.3+ΕΞ.4+ΕΞ.5+ΕΞ.6 =

       (10.25Χ2,00)+(7,90Χ2,00)+[(11, 90Χ2,00)+(5,45Χ2,00)]+(1,00Χ3,00)+(2,00Χ5,50)+(1,20Χ1,60) =

       = 20.50+15,80+32,70+3,00+11,00+1,92 = 8 4,92 Χ 3 ΟΡ. = 254.76 μ2

       Ε' ΟΡΟΦΟΣ : ΕΞ.7+ΕΞ.2+ΕΞ.3+ΕΞ.4 = ( 10,25Χ2,00)+15,80+32,70+3,00 = 72,00μ2

       ΣΥΝΟΛΟ: 254,76 + 72,00 = **326,76 μ2 < 362,82 μ2**
   - 4.4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ: ΤΥΠΙΚΟΙ: (Εκαλ) Χ Hτυπ Χ 4 = 400,81 Χ 3,20 Χ 4 = 5.130,37 μ3

     Ε' ΟΡΟΦ: (Εεορ + Εκαππ+Εκατ) Χ Hεορ = (158,37+57,53+4,35) Χ 3,20 =704,80 μ3

     **ΣΥΝΟΛΟ** : 5.130,37 + 704,80 = 5835,17 μ3 / 898,91 = **6,49 < 13,50**

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚ. Α) Ε καταστ/80 = (Εισογ + Εημιορ)/80 = (635,17 + 871,14)/80 = 1.506,31/80 = 18,83 = 19 ΘΕΣΕΙΣ

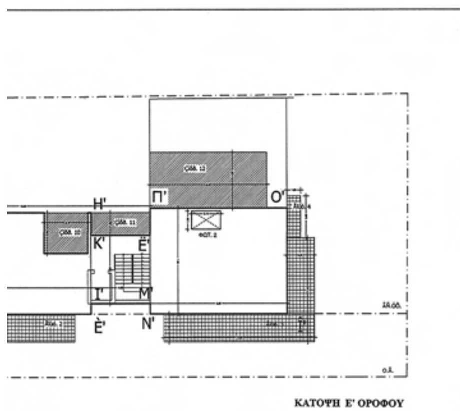
   Β) Εκατοικ = ΕτυπΧ4 + Εεορ = (255,78 Χ 4) + 167,14 =1.190,27 / 150 = 7,93 = 8 ΘΕΣΕΙΣ

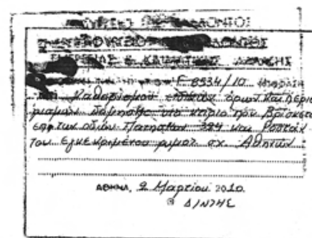
   **ΣΥΝΟΛΟ : 19 + 8 = 27 ΘΕΣΕΙΣ** ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 39 ΘΕΣΕΙΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ




Αρ. Φακ. 25/10
σχ. 11

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

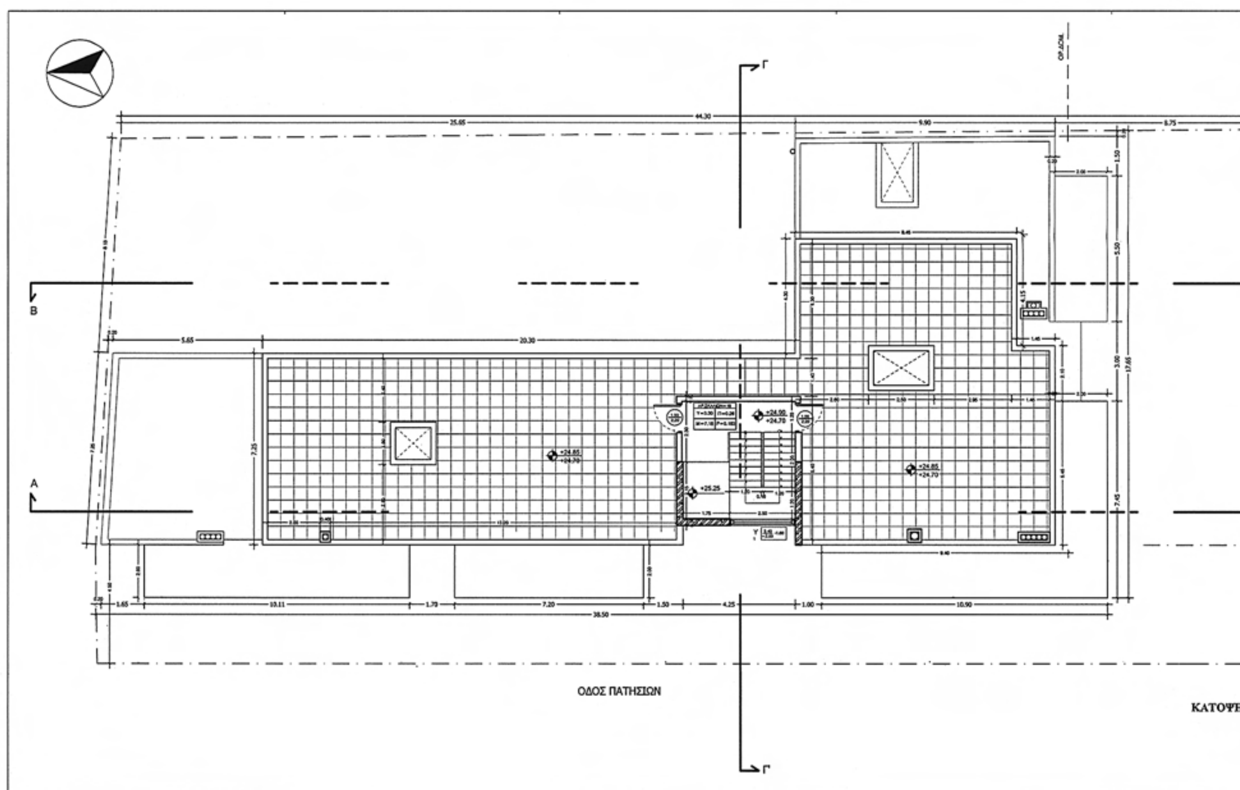
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

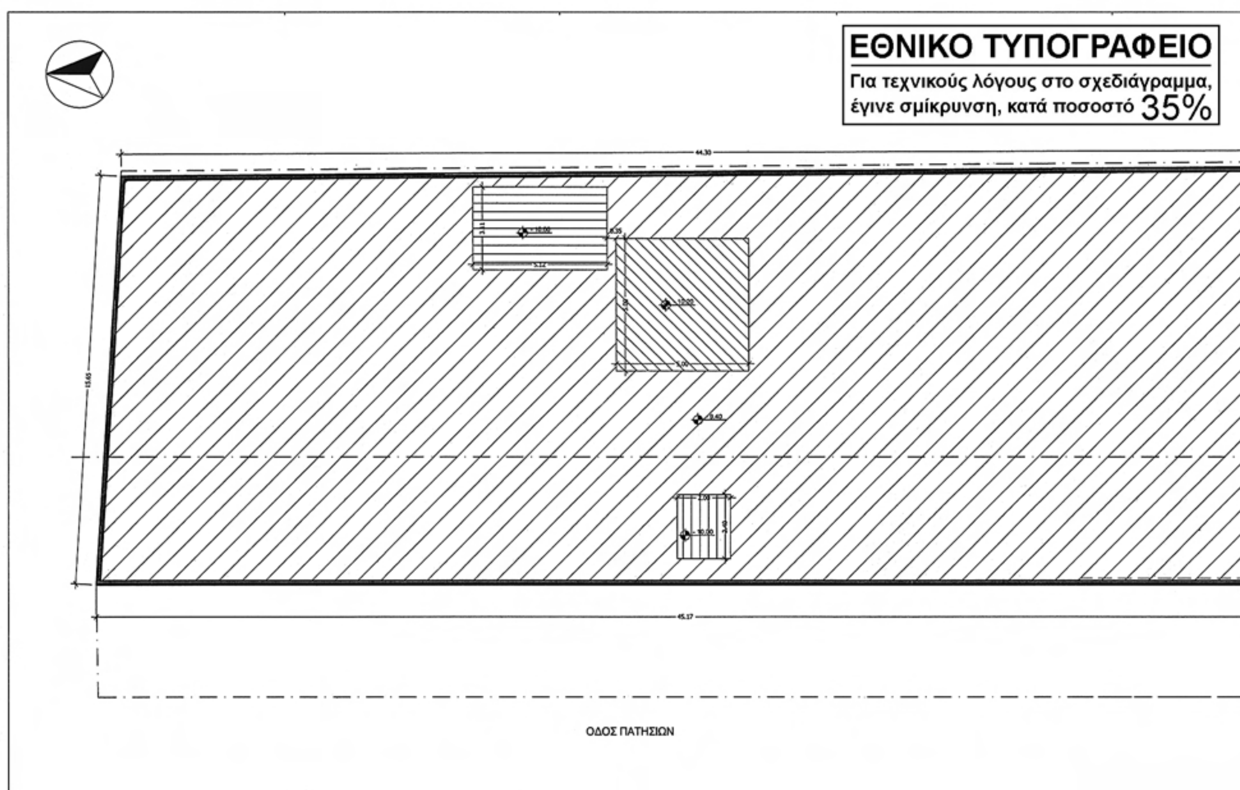
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

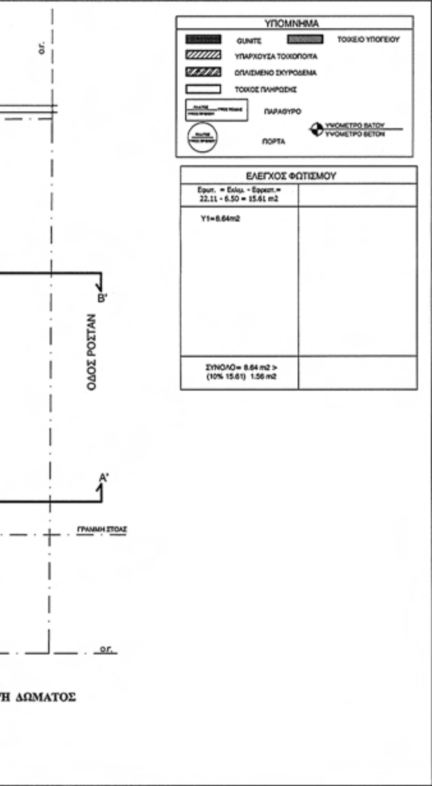
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200



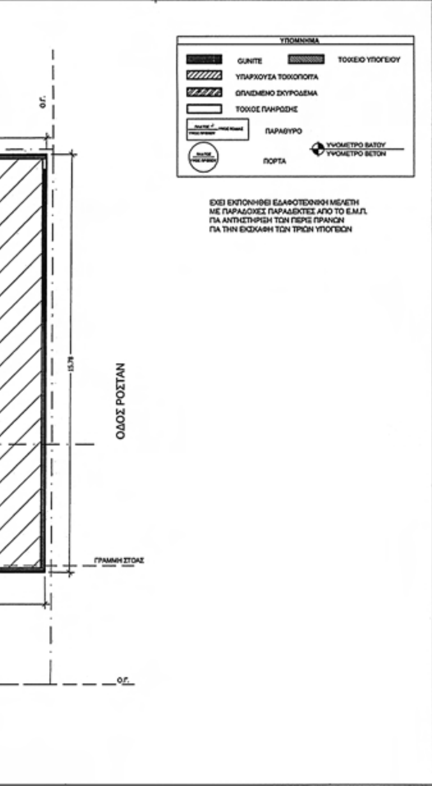
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ

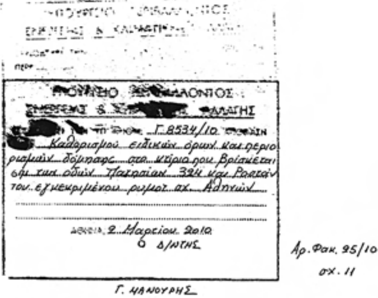
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ




ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ




ΚΑΤΟΨΗ ΕΚΣΚΑΦΩΝ




**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

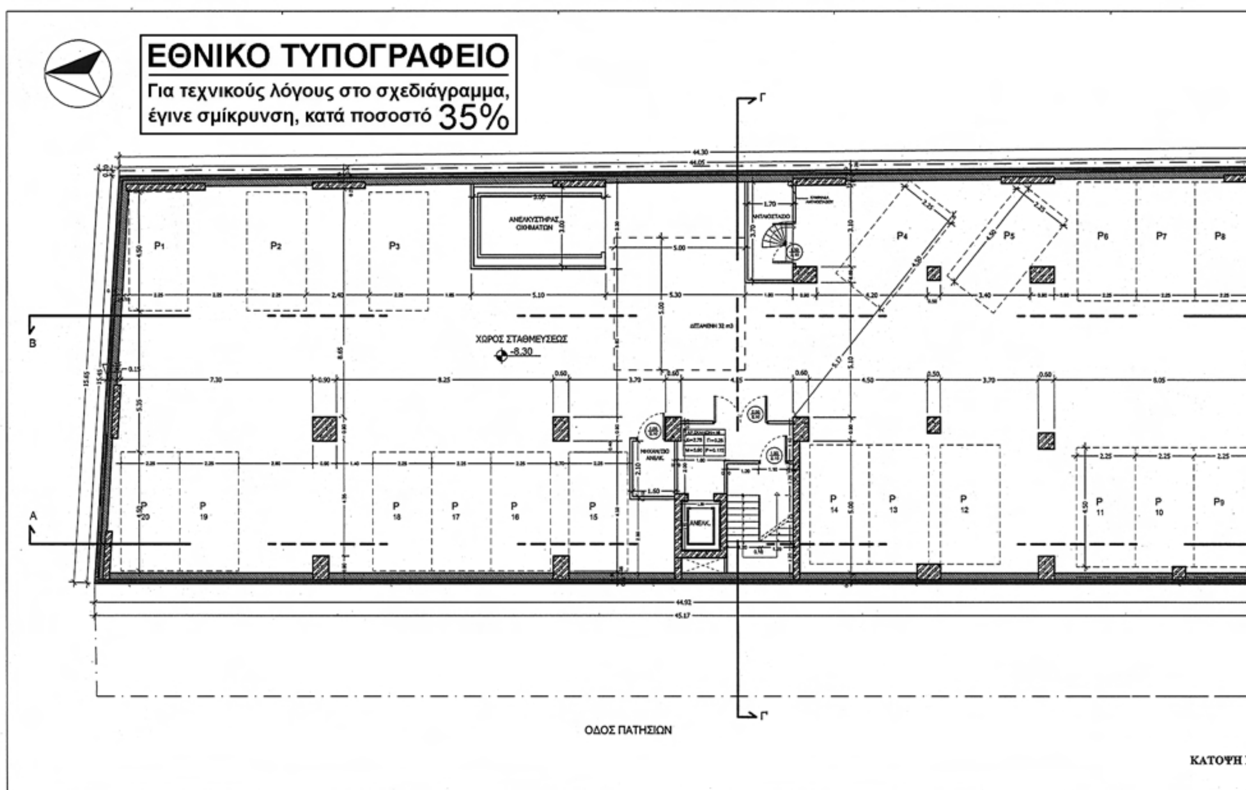
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

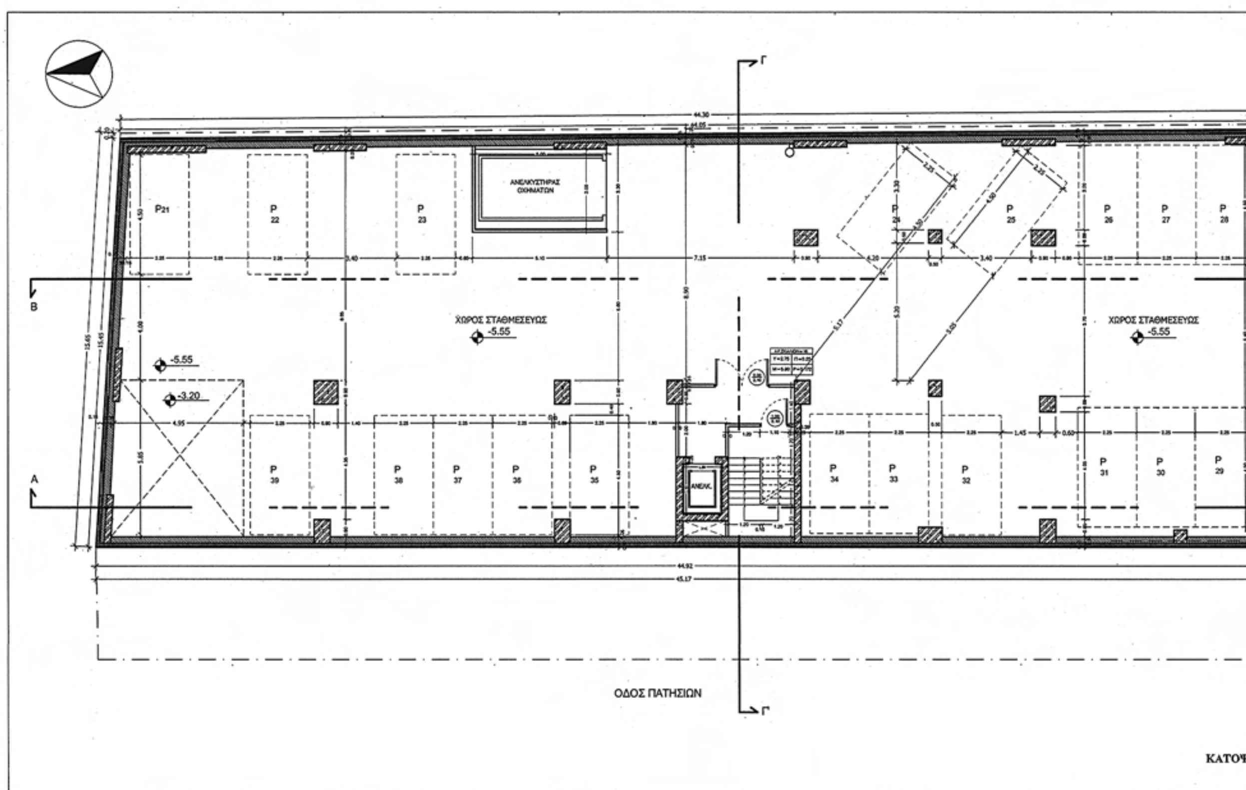
**ΘΕΣΗ:** ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

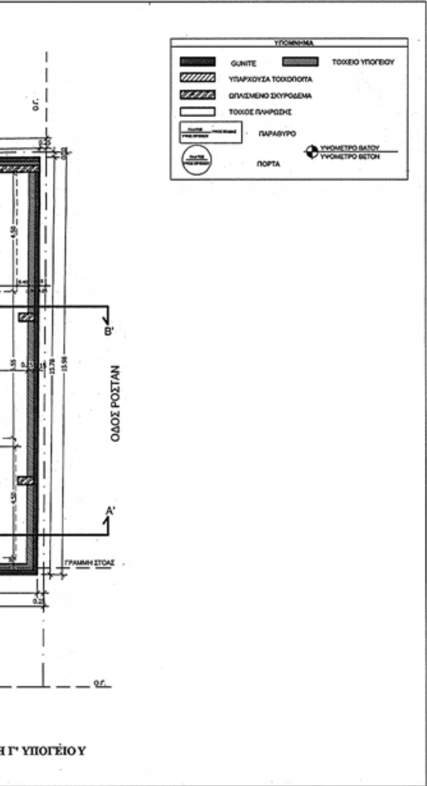
**ΘΕΜΑ:** ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΚΑΤΟΨΕΙΣ

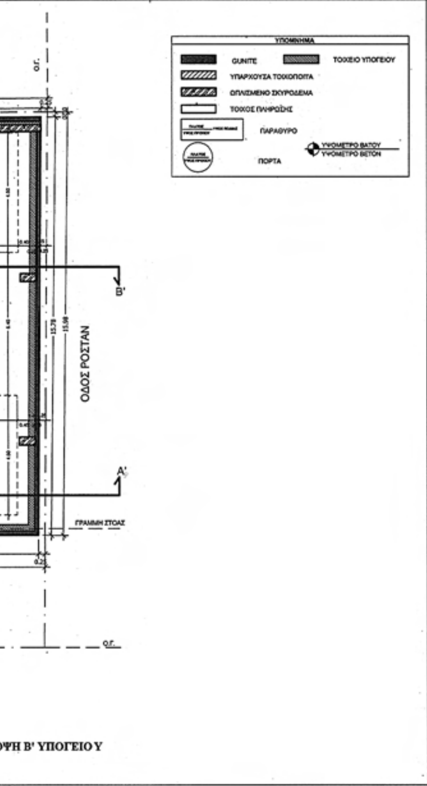
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
-8.30
ΑΝΕΛΚ.
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ


ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
-5.55
-5.55
-3.20
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
-5.55
ΑΝΕΛΚ.
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ




ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8534/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ, 9 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 25/10
σχ. 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

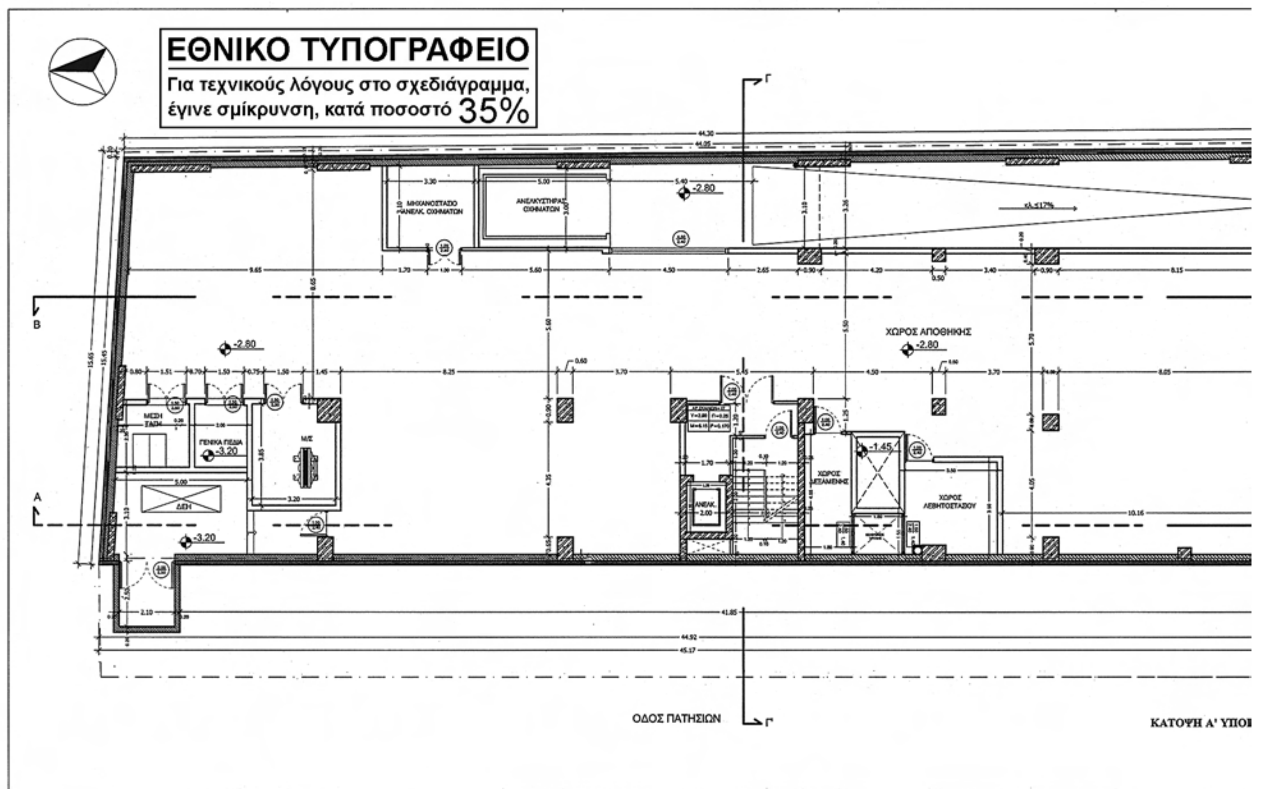
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

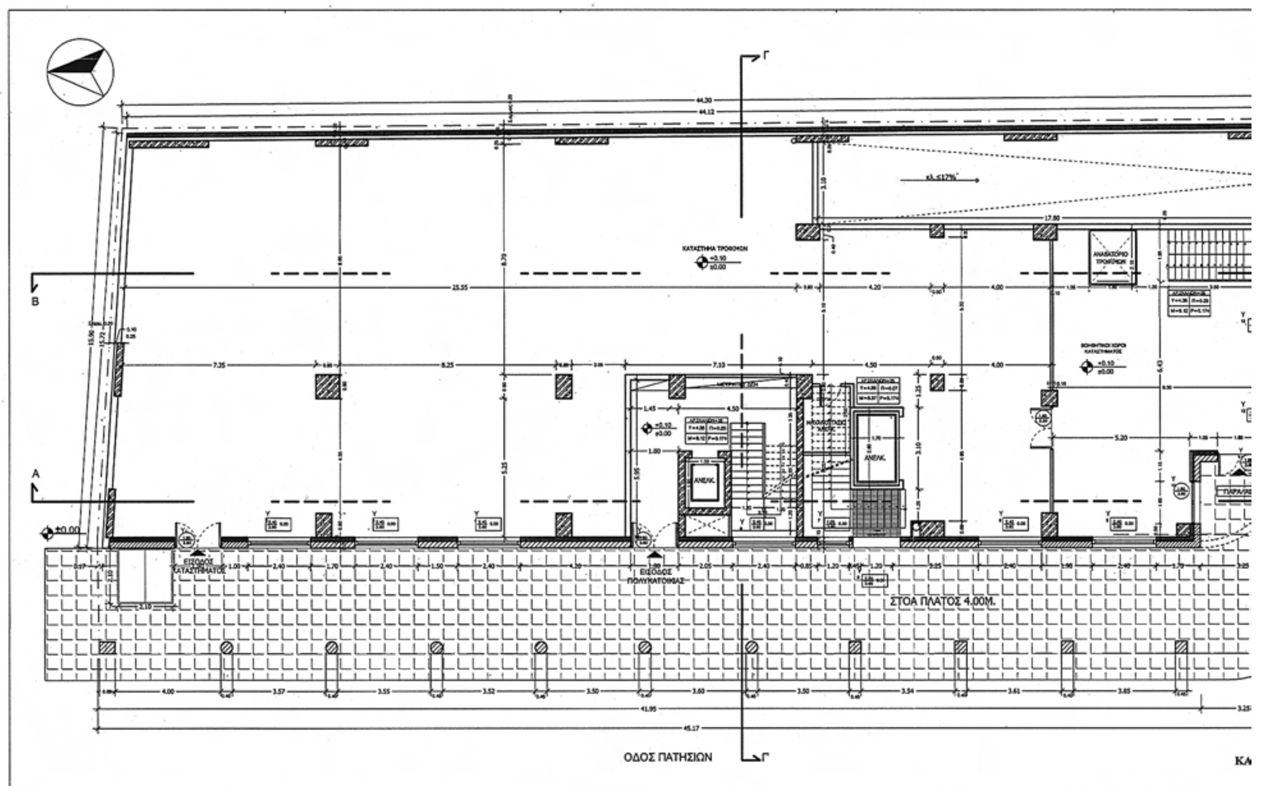
**ΘΕΣΗ:** ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

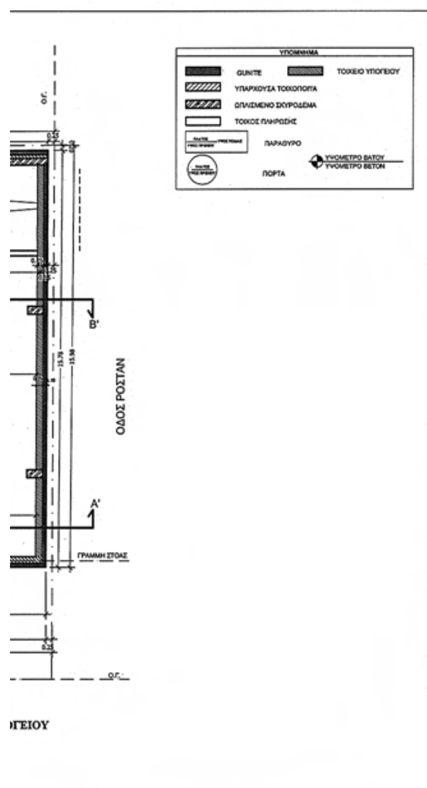
**ΘΕΜΑ:** ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΚΑΤΟΨΕΙΣ

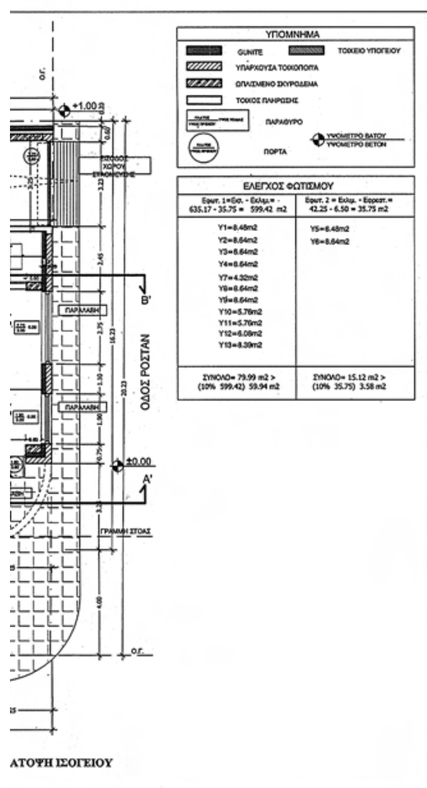
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Γ
Β
Α
-2.80
ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
-3.20
-1.45
ΧΩΡΟΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΕΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟ


Γ
Β
Α
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
±0.00
ΑΝΕΛΚ.
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΣΤΟΑ ΠΛΑΤΟΣ 4.00Μ.
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑ




ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Ρ. 8554/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ, 9 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 95/10
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

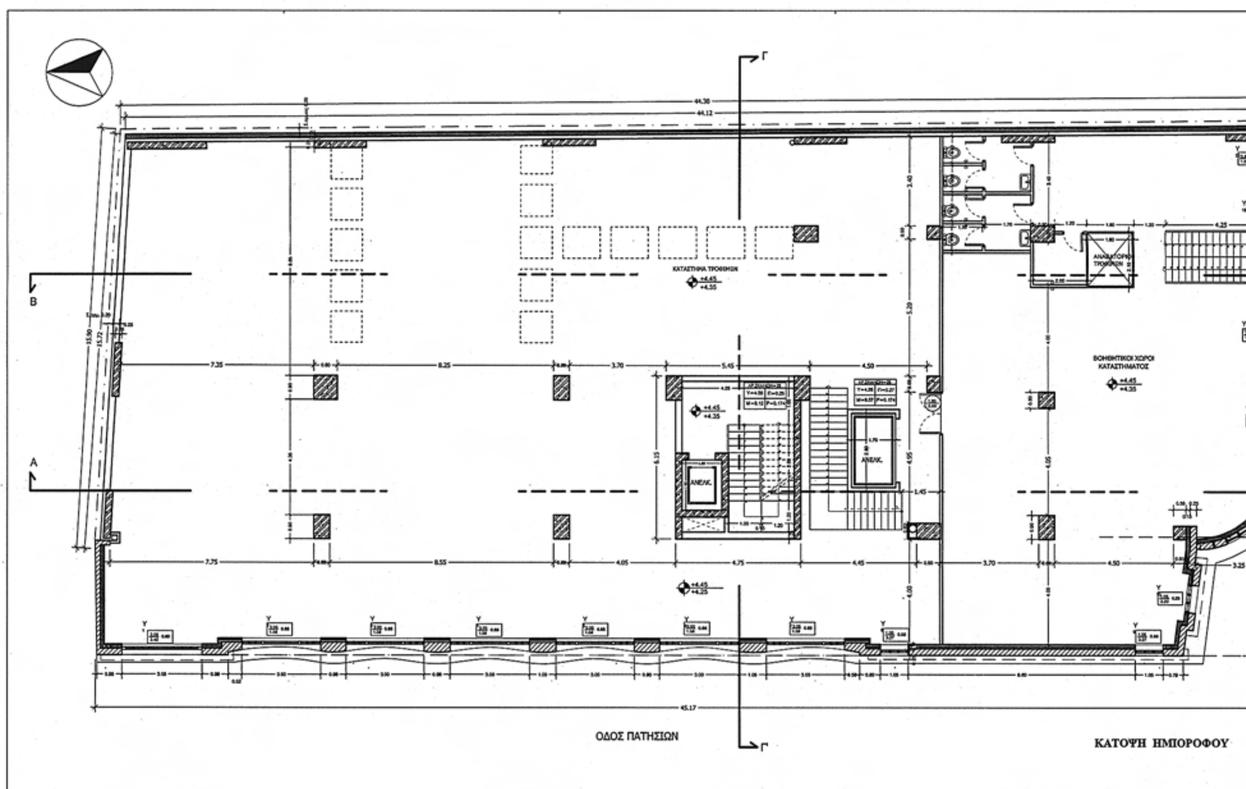
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

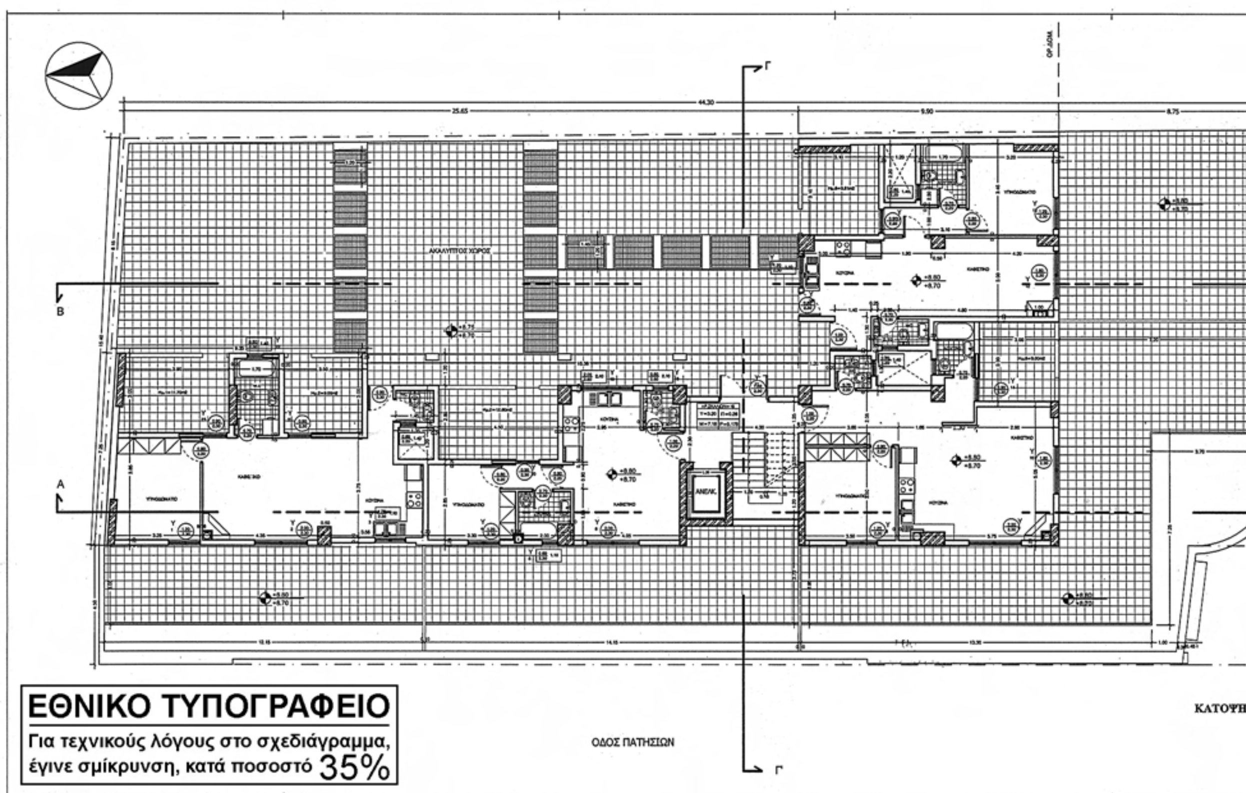
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

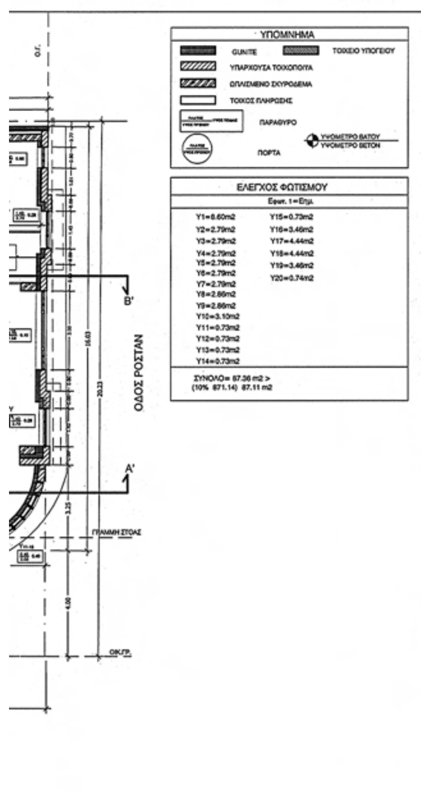
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

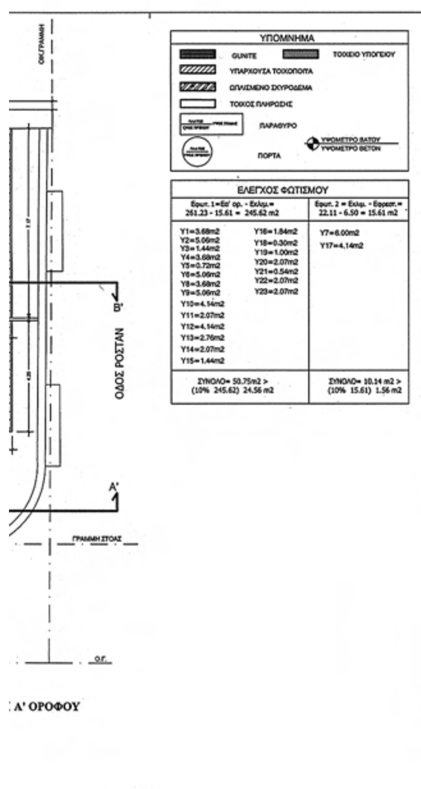
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΑΝΕΛΚ.
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ


ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΝΕΛΚ.
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ .
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%




ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8534/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ρόσταν του ...

ΑΘΗΝΑ, 9 Μαρτίου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 95/10
σχ. 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

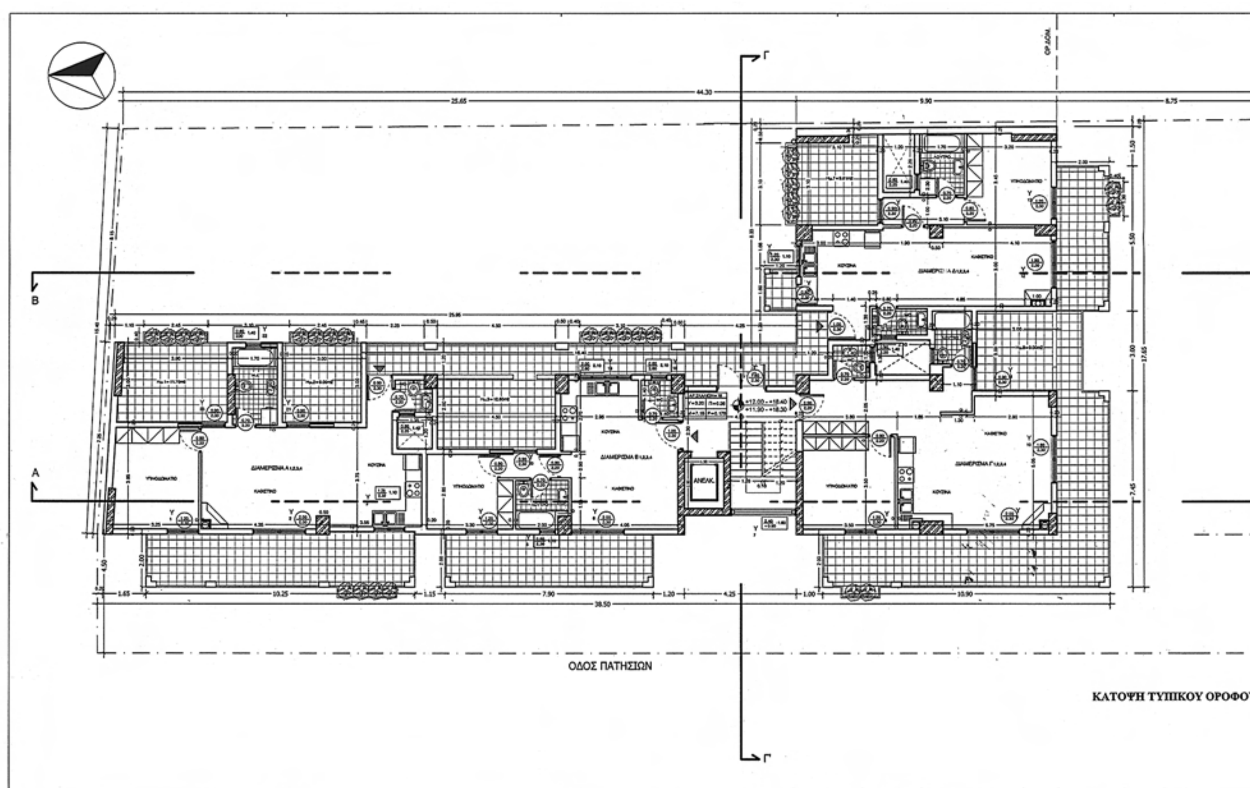
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

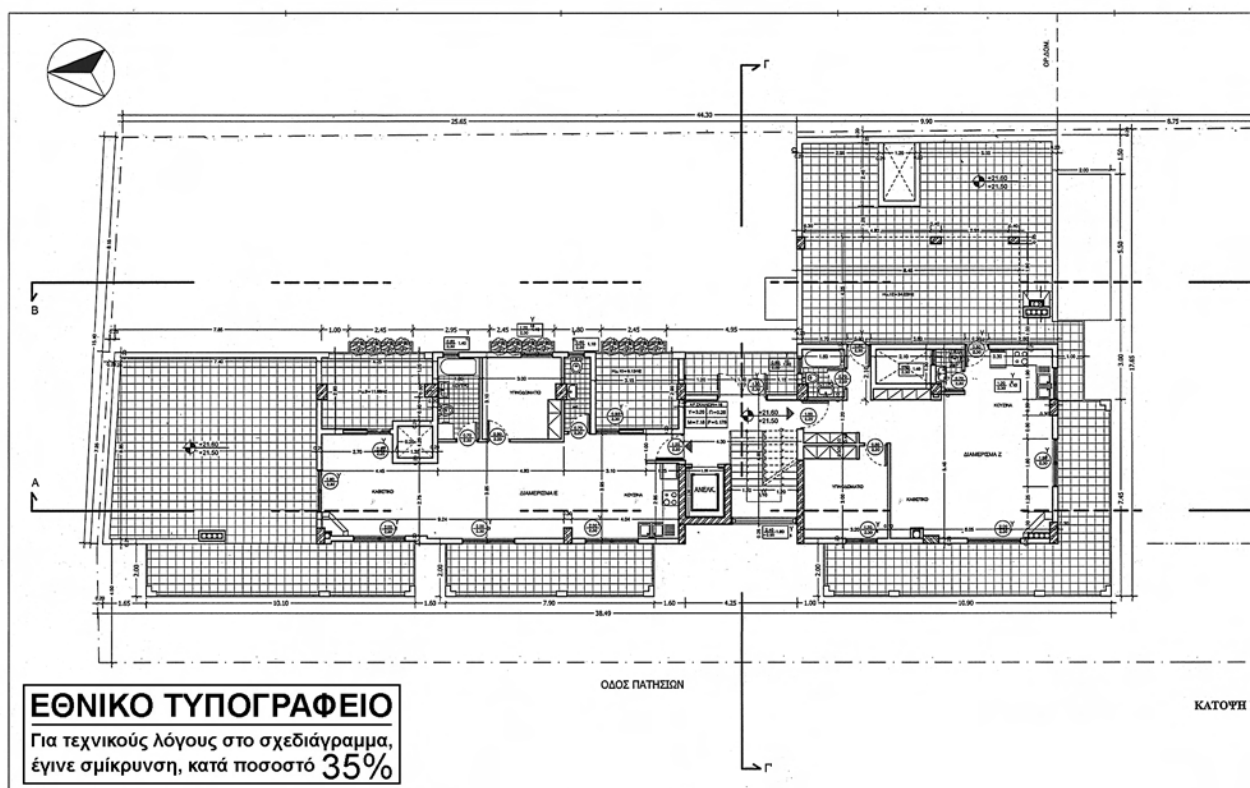
**ΘΕΣΗ:** ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

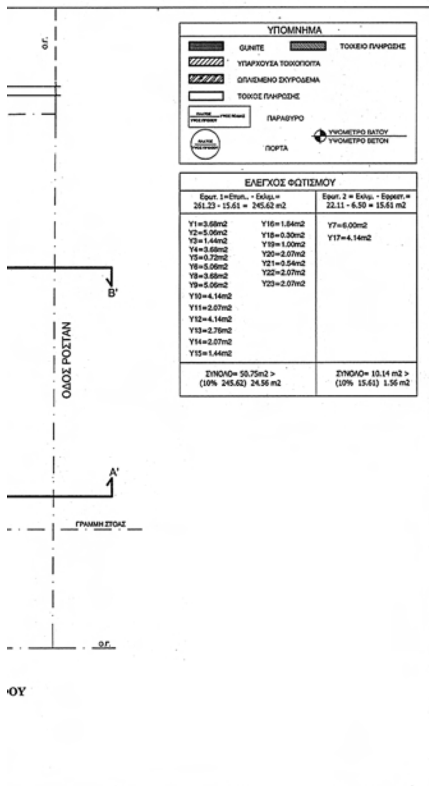
**ΘΕΜΑ:** ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΚΑΤΟΨΕΙΣ

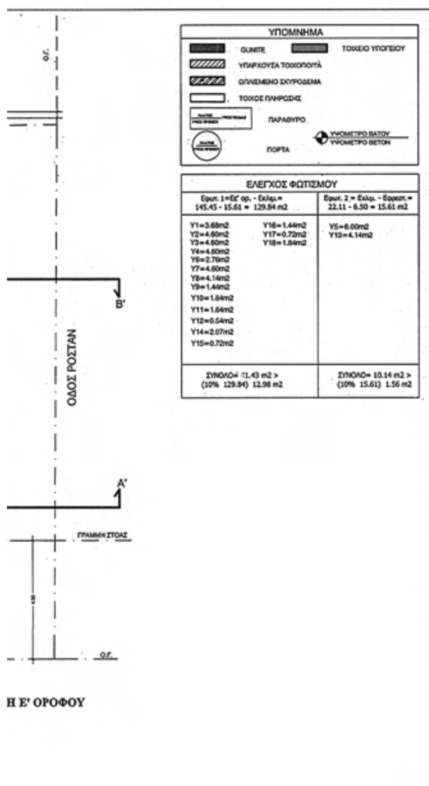
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 100


ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟ
ΑΝΕΛΚ.


ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ
ΑΝΕΛΚ.




ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8534/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 2 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 25/10
σχ. 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

**ΘΕΣΗ:** ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ:** ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΚΑΤΟΨΕΙΣ

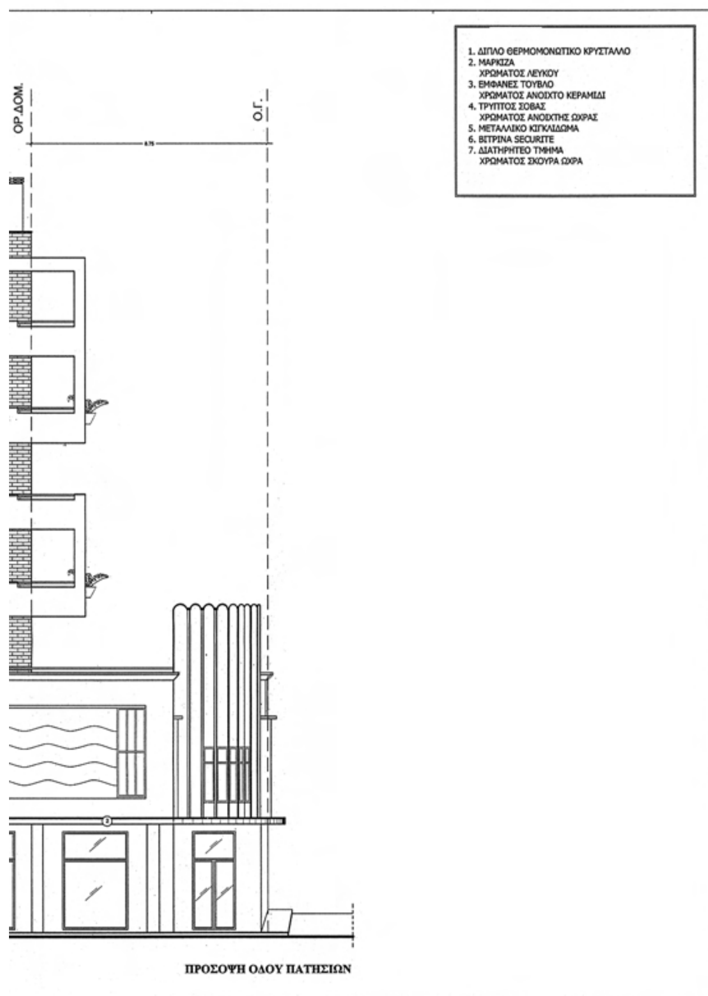
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 100

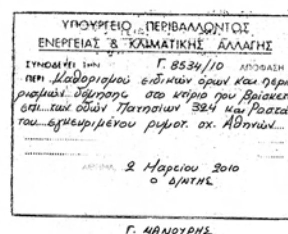





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Γ. 8534/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ 2 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 95/10
σχ. 11

| | |
|---|---|
| **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**<br>**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**<br>**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ** | |
| **ΘΕΣΗ:** | **ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ**<br>**ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ** |
| **ΘΕΜΑ:** | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02<br>ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ<br>ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ |
| **ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** | ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ |
| **ΚΛΙΜΑΚΑ :** | 1: 100 |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8534/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

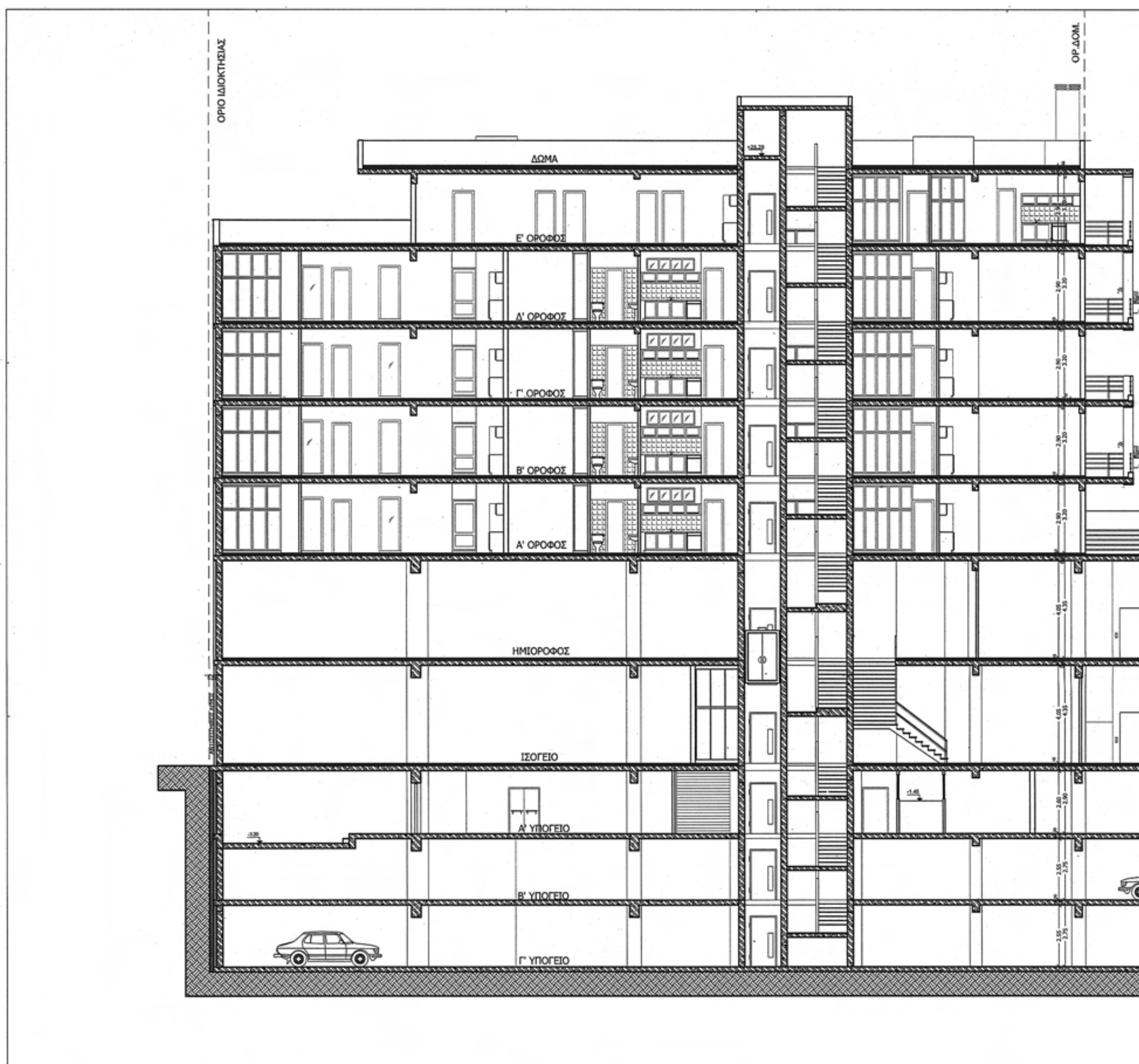
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 95/10
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

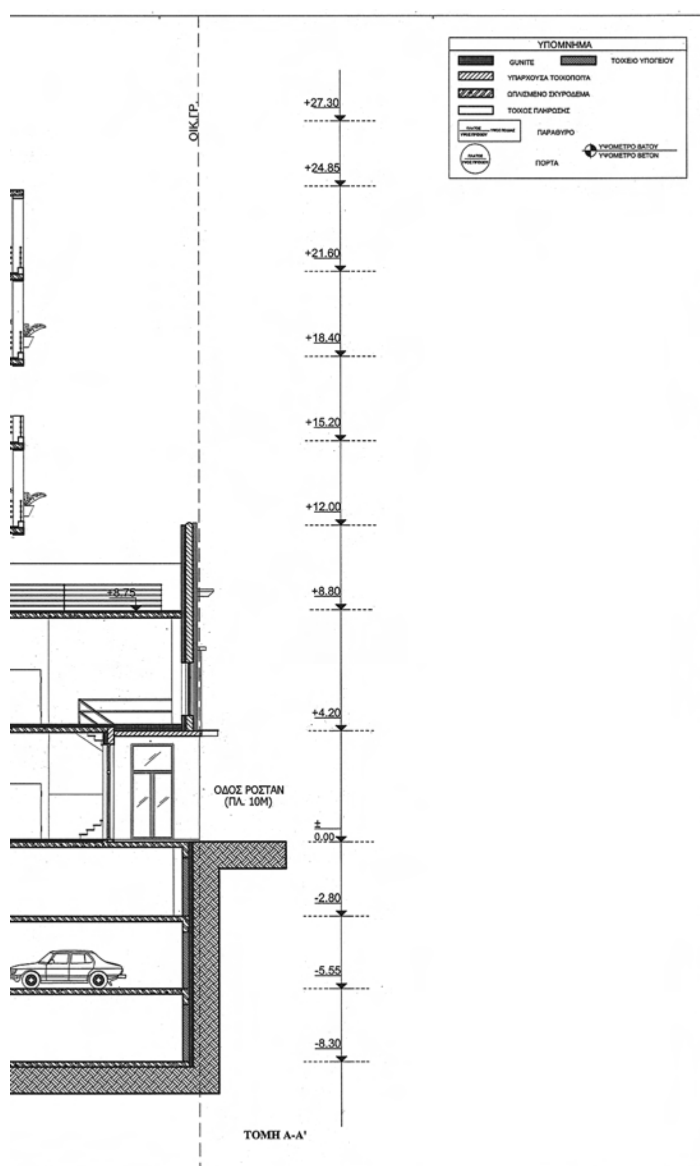
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

| | |
|---|---|
| ΘΕΣΗ: | ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ<br>ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ |
| ΘΕΜΑ: | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02<br>ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ<br>ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ |
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΡΟΣΤΑΝ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : | 1: 100 |




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8534/10 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ, 9 Μαρτίου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΨΑΝΟΥΔΗΣ

Αρ.Φακ. 95/10
σχ. 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

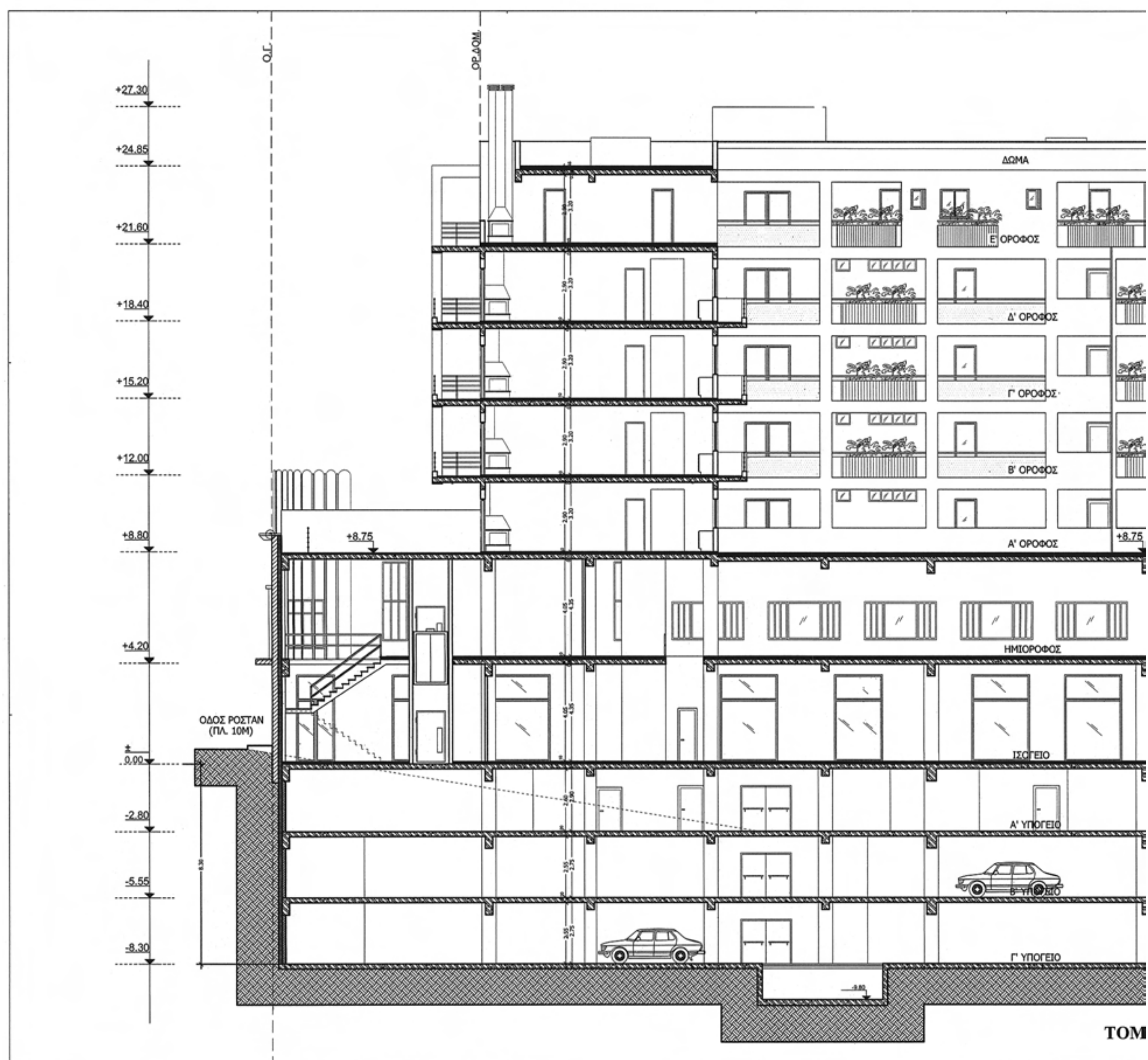
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

**ΘΕΣΗ:** ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ
ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ:** ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΜΗ Α-Α'

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 100




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

GUNITE — ΤΟΙΧΕΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΤΟΙΧΟΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΥΡΟ

ΠΟΡΤΑ

ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΒΑΤΟΥ

ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΒΕΤΟΝ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

+8.75

ΟΜΗ Β-Β'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Θεωρήθηκε για την υπ' αριθμ. Γ. 8534/10 απόφαση περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 324 και Ροστάν του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ, 2 Μαρτίου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 95/10

σχ 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

**ΘΕΣΗ:** **ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ**
**ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ**

**ΘΕΜΑ:** ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 380/02
ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΜΗ Β-Β'

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 100

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 324 & ΡΟΣΤΑΝ ΟΤ.4 / 94 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 380/02 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Γ-Γ'

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

